

GEMEENTERAAD VAN 29 oktober 2015

Dagorde

- 001 Bepaling van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Noord-Limburg voor het jaar 2016. Goedkeuring.
- 002 Onderhandse verkoop van 2 percelen grond te Meeuwen. Goedkeuring.
- 003 Afschaffing en onttrekking aan het openbaar domein van de onbenoemde gemeenteweg langs een zijweg van de Boendersstraat. Goedkeuring.
- 004 Onderhandse verkoop van percelen grond aan de achterliggende eigenaars gelegen te Ellikom. Goedkeuring.
- 005 Gratis grondafstand voor inlijving in het openbaar domein van de Verlorenstraat te Gruitrode. Goedkeuring.
- 006 Straatnaam voor nieuwe wegenis verkaveling Mevitae gelegen in binnengebied langs de Torenstraat. Principiële vaststelling.
- 007 Politiereglement mbt verkeersbeperkende maatregelen langs Meeuweneinde en Gielisheide. Goedkeuring.

Openbare Vergadering

Aanwezig: Ceyskens Lode - voorzitter

Bongaerts Johan, Plessers Kurt, Van Hoef Meg, Goossens Marco, Geusens Koen – schepenen
Schepers Ludo, Koolen Helena, Leyssen René, Haex Leo, Thys Rik, Vankevelaer Erik, Schouteden Rob, Beelen Bart, Schuermans Jochen, Feyen Kurt, Schrooten Hanne, Schonkeren Jan, Nijs Ellen, Haex Rob, Doumen Gert, Breemans Sigrid, Creemers Patrick – raadsleden

Jacobs Lydia - OCMW-voorzitster

Bodeux Guy - secretaris

Zitting van 20.00 uur tot 20.20 uur. De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

Opmerkingen / aanvullingen bij het verslag van de vorige zitting :

- mbt de onderhandse verkoop van een perceel achterliggende grond in de Alsemstraat te Meeuwen: omtrent werd tijdens de vorige zitting door fractie NVA duiding gevraagd bij de schattingsprijs, vermeld in het dossier. De burgemeester stelt als volgt : in het schattingsverslag d.d. 24.01.2014 werd de bouwplaats in de Alsemstraat geschat op 90 000€ en de achterliggende grond op 5 000€. De bouwplaats werd openbaar verkocht op 05.12.2014 en de achterliggende grond niet. Hierdoor kwam de achterliggende grond ingesloten te liggen. Kopers van de bouwplaats stelden vast dat de achterliggende grond enkel bereikbaar was via hun perceel. Daar zij liever geen servituut over hun eigendom hadden hebben ze de vraag gesteld om de grond te kunnen kopen. Hierop werd een nieuwe schatting aangevraagd. Rekeninghoudend met de insluiting werd de waarde geschat op 2000€. De kopers van de bouwplaats waren akkoord om de achterliggende grond te kopen tegen deze prijs.

- mbt de wijziging in het budget 2015 dient de bemerking van fractie MG mbt besparingen als volgt geherformuleerd te worden : 'De fractie MG stelt dat nog onvoldoende bespaard wordt / werd op bepaalde fronten, ondermeer vwb de bezoldiging van de decretale graden.'

Er zijn geen verdere opmerkingen over het verslag van de vorige zitting.

001. BEPALING VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIE AAN DE HULPVERLENINGSZONE NOORD-LIMBURG VOOR HET JAAR 2016.

De gemeentelijke dotatie 2016 in de hulpverleningszone Noord-Limburg wordt vastgelegd op 465.314,00 EUR (91.799,00 EUR aan investeringen en 373.515,00 aan exploitatie).

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

Besluit 8Gr15001

002. ONDERHANDSE VERKOOP VAN 2 PERCELEN GROND TE MEEUWEN.

De raad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van 2 percelen grond gelegen in de Heidestraat te Meeuwen, kadastraal gekend Afdeling 1 Sectie C nr. 1558/s/19 deel van nr. 1558/x/13, 1558/k/17, 1558/m/17, 1558/n/17. De verkoop van lot 1 geschiedt voor de som van 17 932,00 euro aan Brebels Catharina Maria en haar kinderen, allen wonende Heidestraat 76 te 3670 Meeuwen-Gruitrode, en

van lot 2 voor de som van 25 768,00 euro aan Brebels Marc, wonende Heidestraat 73 te 3670 Meeuwen-Gruitrode.

Fractie NVA wenst zijn standpunt ter zake te geven, standpunt dat ook van toepassing is voor punt 004. Vooreerst wordt gesteld dat de fractie zeker niets heeft tegen pachtovereenkomsten, noch tegen pachters van gronden. Sedert 2013 reeds is de fractie bezig met dit dossier. Gesteld wordt dat gemeentelijk patrimonium niet ondoordacht dient verkocht te worden, zeker niet indien de gemeentelijke financiële situatie gezond is. Zo er toch wordt verkocht, lijkt het logisch dat dit openbaar zou gebeuren. Dit garandeert een maximale opbrengst, alsook borgt het het recht van ieder om te kunnen aankopen. De vraag wordt gesteld waarom deze verkopen onderhands gebeuren, aangezien het immers geen achterliggende gronden betreffen? Tevens wordt gevraagd hoe het kan dat op verpachte gemeentegronden toch historisch infrastructures konden gebouwd worden (decennialang gedoogbeleid)? Fractie NVA vraagt dit punt, alsook punt 004 te verdagen zodat alle partijen samen dit dossier nader kunnen bekijken. De burgemeester licht toe dat op vandaag slechts aan 1 van de vier kandidaat-kopers zou kunnen worden verpacht. In casu is er geen sprake van een bevoorrechte pachtoverdracht. Een pacht overdragen door de pachter aan een niet-landbouwer, is geen correcte situatie. Tevens wordt bemerkt dat landbouwgronden steeds ontsloten moeten zijn, en dat ook dit element meespeelde. De burgemeester stelt tenslotte dat deze dossiers deel uitmaken van een groter geheel, waarbij de landbouwwaad zich akkoord verklaarde met deze regeling.

Goedkeuring met 15 stemmen voor van de fractie CD&V, 4 stemmen voor van de fractie MG en 4 stemmen tegen van de fractie N-VA.

Besluit 8GR15002

003. AFSCHAFFING EN ONTTREKKING AAN HET OPENBAAR DOMEIN VAN DE ONBENOEMDE GEMEENTEWEG LANGS EEN ZIJWEG VAN DE BOENDERSSTRAAT.

Afschaffing en onttrekking aan het openbaar domein van de onbenoemde gemeenteweg gelegen langs een zijweg van de Boendersstraat te Ellikom.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

Besluit 8GR15003

004. ONDERHANDSE VERKOOP VAN PERCELEN GROND AAN DE ACHTERLIGGENDE EIGENAARS GELEGEN TE ELLIKOM.

De raad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van 2 percelen grond gelegen langs een zijweg van de Boendersstraat te Ellikom, kadastraal gekend Afdeling 3 Sectie A nr. 214/l en deel afgeschafte weg. De verkoop geschiedt voor de som van 28 304,00 euro aan Ceysens-Vandeweege Hendrik en Erna, wonende Weg naar Helchteren 18 te 3670 Meeuwen-Gruitrode, en voor de som van 22 140,00 euro aan Swennen-Houben Ronald en Mireille, wonende Brogelerweg 8 te 3670 Meeuwen-Gruitrode.

Bemerkingen zoals aangegeven onder punt 002.

Goedkeuring met 15 stemmen voor van de fractie CD&V, 4 stemmen voor van de fractie MG en 4 stemmen tegen van de fractie N-VA.

Besluit 8GR15004

005. GRATIS GRONDAFSTAND VOOR INLIJVING IN HET OPENBAAR DOMEIN VAN DE VERLORENSTRAAT TE GRUITRODE.

Verkavelingsaanvraag ingediend door Vanbaelen Monique, wonende Weg naar As 117A te 3670 Meeuwen-Gruitrode, voor het verkavelen van een perceel grond in 4 loten voor open bebouwing en een lot 5 voor inlijving in het openbaar domein van de Verlorenstraat. Het lot 5 zoals dit staat afgebeeld op het verkavelingsplan d.d. 25.08.2015 van landmeter Essers, groot 01a 60ca, wordt gratis overgedragen aan de gemeente voor inlijving in het openbaar domein van de Verlorenstraat. Het perceel is kadastraal gekend te Meeuwen-Gruitrode 4de afdeling, sectie C nr. 762/e.

Vanuit fractie MG wordt bemerkt dat er in de aanvraag sprake is van halfopen bebouwing, daar waar het in de praktijk gaat over open bebouwing. De burgemeester stelt dat deze bemerking zal worden meegenomen.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

Besluit 8GR15005

006. STRAATNAAM VOOR NIEUWE WEGENIS VERKAVELING MEVITAE GELEGEN IN

BINNENGEBIED LANGS DE TORENSTRAAT.

Op 27/07/2015 werd een verkavelingsaanvraag goedgekeurd voor het verkavelen van een binnengebied langs de Torenstraat op het perceel kadastraal gekend 1^{ste} Afdeling Sectie B 594H in 13 loten voor open en/of gekoppelde bebouwing rond een openbaar domein met woonef karakter.

In de verkaveling wordt nieuwe wegenis voorzien en omdat het noodzakelijk is om aan deze straat een nieuwe naam te geven werd aan de Heemkring De Reengenoten gevraagd om een aantal voorstellen te doen. De Reengenoten stelden volgende straatnamen voor: Haakstraat, Erfstraat en Halfpadstraat. De voorstellen werden voor advies voorgelegd aan de vergadering van de cultuurraad van 22/09/2015. De cultuurraad adviseert om de nieuwe straat Erfstraat te noemen. Het college stelt in zitting van 5 oktober 2015 de "Erfstraat" voor.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn principiële goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

Besluit 8GR15006

007. POLITIEREGLEMENT MBT VERKEERSBEPERKENDE MAATREGELEN LANGS MEEUWENEINDE EN GIELISHEIDE.

In Meeuweneinde en Gielisheide worden er verkeersbeperkende maatregelen ingevoerd. De straten worden afgesloten voor alle verkeer, met uitzondering van het plaatselijk verkeer en fietsers.

Schepen Bongaerts licht toe dat Stad Peer op hun gemeentelijke weg, gelegen in het verlengde van Gielisheide, besliste verkeersbeperkende maatregelen te nemen. Meeuwen-Gruitrode wenst dit te volgen. Vanuit fractie MG wordt gesteld dat het in casu een sluiptweg betreft. De vrees wordt geuit dat problemen door deze maatregelen worden verlegd naar de Kapelstraat. Schepen Bongaerts geeft aan dat het alternatief echter niet de Kapelstraat is, doch wel de Peerderbaan, maar dat dit uiteraard verder opgevolgd zal moeten worden. Fractie NVA stelt de vraag hoe dit zal opgevolgd worden, en of controle niet nodig is. Schepen Bongaerts stelt dat controle inderdaad zal gebeuren.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

Besluit 8GR15007

Namens de gemeenteraad

secretaris

voorzitter