

GEMEENTERAAD VAN 30 oktober 2014

Dagorde

- 001 AGB Meeuwen-Gruitrode: rekening 2013.
 - 002 OCMW: Aanpassing meerjarenplan 2014 - 2019.
 - 003 OCMW: Budgetwijziging 2014.
 - 004 AGB Meeuwen-Gruitrode: aanpassing Meerjarenplan 2014-2019. Goedkeuring.
 - 005 AGB Meeuwen-Gruitrode: wijziging budget 2014. Goedkeuring.
 - 006 Gemeente: aanpassing Meerjarenplan 2014-2019. Goedkeuring.
 - 007 Gemeente: wijziging budget 2014. Goedkeuring.
 - 008 Borgstelling gemeente voor lening aan te gaan door Sporting Nevok Gruitrode. Goedkeuring.
 - 009 Buitengewone toelage aan vzw oud KSA Meeuwen voor het bouwen van jeugdlokalen, Kerkhofstraat Meeuwen. Goedkeuring.
 - 010 Aanpassing reglement voor de subsidiëring van erkende sociaal-culturele verenigingen van Meeuwen-Gruitrode.
 - 011 Openbare verkoop van 2 bouwgronden in de Leemakkerstraat en de Alsemstraat. Goedkeuring.
 - 012 Voorlopige vaststelling van de wijziging van de buurtweg n°2 en n°73 van de Atlas van de Buurtwegen van Meeuwen en ontwerp van rooilijnplan.
 - 013 Afschaffing en onttrekking van de onbenoemde gemeenteweg ter hoogte van de woning Weg naar Opoeteren 116. Goedkeuring.
- Toegevoegde punten op verzoek van de fractie N-VA
- 014 Toekomstvisie Ecopunt
 - 015 Wat is de impact van de instandhoudingsdoelstellingen op de landbouw in Meeuwen-Gruitrode?
 - 016 Verkeerssituatie Heikantstraat-Toekomststraat: vraag tot analyse en aanpassingen
 - 017 RUP Centrum Neerglabbeek: status en verdere stappen?

Openbare Vergadering

Aanwezig: Ceyssens Lode - voorzitter

Bongaerts Johan, Plessers Kurt, Van Hoef Meg, Goossens Marco, Geusens Koen – schepenen
Schepers Ludo, Koolen Helena, Leyssen René vanaf punt 006, Haex Leo, Schouteden Rob,
Schuermans Jochen, Feyen Kurt, Schrooten Hanne, Schonkeren Jan, Nijs Ellen, Haex Rob, Doumen
Gert, Breemans Sigrid, Creemers Patrick – raadsleden

Jacobs Lydia - OCMW-voorzitster

Berben Jos - secretaris

Verontschuldigd:Thys Rik, Vankevelaer Erik, Beelen Bart - raadsleden

Zitting van 20.00 uur tot 21.15 uur. De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur. Er zijn geen opmerkingen over het verslag van de vorige zitting. Fractie MG vraagt of AWW reeds een antwoord gegeven heeft op de gestelde vragen van de vorige zitting. Dit blijkt nog niet gebeurd te zijn.

001. AGB MEEUWEN-GRUITRODE: REKENING 2013.

De rekening2013 van het AGB Meeuwen-Gruitrode wordt voorgelegd samen met het verslag van de revisor. De winst over het boekjaar bedraagt 1.240,17 euro.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

002. OCMW: AANPASSING MEERJARENPLAN 2014 - 2019.

De beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 oktober 2014 in verband met de aanpassing van het meerjarenplan 2014 – 2019 wordt in toepassing van artikel 148 § 1 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

003. OCMW: BUDGETWIJZIGING 2014.

De beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 oktober 2014 in verband met de wijziging van de budgetten van het OCMW voor 2014 wordt in toepassing van de artikelen 150 en 156 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Kennisname.

004. AGB MEEUWEN-GRUITRODE: AANPASSING MEERJARENPLAN 2014-2019.

Het meerjarenplan 2014-2019 sluit met een autofinancieringsmarge van 0,00 euro. Het resultaat op kasbasis is elk jaar positief.

Goedkeuring met 14 stemmen voor van de fractie CD&V, 2 stemmen voor van de fractie MG en 3 onthoudingen van de fractie N-VA.

005. AGB MEEUWEN-GRUITRODE: WIJZIGING BUDGET 2014.

Als onderdeel van het MJP 2014-2019 wordt ook het budget voorgelegd.

Goedkeuring met 14 stemmen voor van de fractie CD&V, 2 stemmen voor van de fractie MG en 3 onthoudingen van de fractie N-VA.

Vervoegt de zitting : René Leyssen - raadslid

006. GEMEENTE: AANPASSING MEERJARENPLAN 2014-2019.

Het meerjarenplan 2014-2019 na wijziging sluit af met een positieve autofinancieringsmarge van 649.840 euro. Er is zelfs jaarlijks een positief cijfer voor de AFM en ook voor het resultaat op kasbasis. Op de vragen van fractie N-VA wordt het volgende geantwoord:

- de verzendingskosten zijn met 5000 euro gestegen. Dit is de realiteit en het krediet wordt dus nu rechtgezet. Idem voor copiëerapparaten, waar de huurkosten meer dan 100 000 euro bedragen
- de kosten voor Cival bedragen éénmalig 150 000 euro, vooral te wijten aan invoering BBC
- De belasting op dranksluiterijen en drijfkracht worden gehandhaafd. Dit wordt bij de bespreking van budget 2015 behandeld
- Er wordt 7000 euro extra voor de aanwervingsprocedure duinengordel. Deze twee personeelsleden worden volledig betoelaagd.

Goedkeuring met 14 stemmen voor van de fractie CD&V, 3 stemmen voor van de fractie MG en 3 stemmen tegen van de fractie N-VA.

007. GEMEENTE: WIJZIGING BUDGET 2014.

Als onderdeel van het MJP 2014-2019 wordt ook het budget voorgelegd.

Goedkeuring met 14 stemmen voor van de fractie CD&V, 3 stemmen voor van de fractie MG en 3 stemmen tegen van de fractie N-VA.

008. BORGSTELLING GEMEENTE VOOR LENING AAN TE GAAN DOOR SPORTING NEVOK GRUITRODE.

Nevok Gruitrode plant de aanleg van zonnepanelen op haar infrastructuur. Gezien het feit dat men een lening nodig heeft om deze investering te kunnen betalen en de bank dit enkel wil toestaan onder de voorwaarde dat het gemeentebestuur borg staat, engageert zich het gemeentebestuur tav Belfius Bank om borg te staan in dit dossier. Dit vanuit de overweging dat Nevok een erfpacht-overeenkomst heeft met de gemeente. Op de vragen van fracties MG en N-VA welke visie het bestuur hanteert inzake borgstellingen aan verenigingen antwoordt schepen Plessers dat de gemeente dit in het verleden altijd gedaan heeft voor verenigingen die bouwen op een perceel grond dat ze in erfpacht hebben van de gemeente. Elk dossier wordt op zich bekeken en er wordt geen proactieve reclame hierrond gevoerd. Nu een borgstelling verlenen voor 10 000 euro is een klein bedrag, maar elk bank eist dit van de erfpachtgever omdat deze de eigenaar is van de grond.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT 8GR14008

009. BUITENGEWONE TOELAGE AAN VZW OUD KSA MEEUWEN VOOR HET BOUWEN VAN JEUGDLOKALEN, KERKHOFSTRAAT MEEUWEN.

De raad verleent een buitengewone toelage aan de vzw Oud KSA Meeuwen als gemeentelijke financiële tussenkomst voor het bouwen van jeugdlokale, Kerkhofstraat Meeuwen. De toelage wordt bepaald op 69 063,20 euro, zijnde 1/3 van de totale raming.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT 8GR14009

010. AANPASSING REGLEMENT VOOR DE SUBSIDIËRING VAN ERKENDE SOCIAAL-CULTURELE VERENIGINGEN VAN MEEUWEN-GRUITRODE.

Voorstel tot aanpassing van het reglement voor de subsidiëring van erkende sociaal-culturele verenigingen van Meeuwen-Gruitrode. Het betreft aanpassingen aan de verdeling van de werkingstoelagen, op voorstel van de cultuurraad.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT 8GR14010

011. OPENBARE VERKOOP VAN 2 BOUWGRONDEN IN DE LEEMAKKERSTRAAT EN DE ALSEMSTRAAT.

De raad gaat akkoord met de openbare verkoop van 2 percelen bouwgrond. Het betreft 1 bouwlot in de Alsemstraat met een oppervlakte van 6a 98ca en 1 bouwlot in de Leemakkerstraat met een oppervlakte van 9a 48ca. De gronden zullen verkocht worden aan de minimumprijs van resp. 90.000 € en 118.500 €. De bekendmaking zal gebeuren via infoblad en notaris.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT 8GR14011

012. VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN DE WIJZIGING VAN DE BUURTWEG N°2 EN N°73 VAN DE ATLAS VAN DE BUURTWEGEN VAN MEEUWEN EN ONTWERP VAN ROOILIJNPLAN.

Met het oog op de herverkaveling van de percelen 1/C/878N, P en R, gelegen langs de Broekkantstraat wordt door de eigenaars gevraagd om de naastliggende buurtwegen n° 2 en n° 73 gedeeltelijk te wijzigen.

De gemeenteraad heeft het voornemen om deze buurtwegen te wijzigen en stelt het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast. Er wordt verder toegelicht dat er nog niet geweten is waar de glasbollen geherlocaliseerd worden en dat dit perceel grond zal verkocht worden aan de aanpalende eigenaar.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT 8GR14012

013. AFSCHAFFING EN ONTTREKKING VAN DE ONBENOEMDE GEMEENTEWEG TER HOOGTE VAN DE WONING WEG NAAR OPOETEREN 116.

Afschaffing en onttrekking aan het openbaar domein van de onbenoemde gemeenteweg ter hoogte van de woning Weg naar Opoeteren 116.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT 8GR14013

Toegevoegde punten op verzoek van de fractie N-VA

014. TOEKOMSTVISIE ECOPUNT

De fractie stelt dat de uitbating door Limburg.net zal gebeuren vanaf 1 december. Zij vragen naar de bekendmaking hierrond, inspraak, betalingssysteem, prijs, toekomst huidige werknemers. Schepen Geusens antwoordt dat hieromtrent er nog geen beslissing is genomen. Dit punt zal wel geagendeerd worden op de raad van november.

015. WAT IS DE IMPACT VAN DE INSTANDHOUDINGSDOELSTELLINGEN OP DE LANDBOUW IN MEEUWEN-GRUITRODE?

De fractie stelt vast dat meer dan 24000 veebedrijven aangeschreven zijn door de Vlaamse overheid om hen op de hoogte te brengen van hun individuele bijdrage aan de stikstofneerslag op de speciale beschermingszones voor natuur. Er heerst momenteel grote rechtsonzekerheid omdat er geen compromis met de Vlaamse Regering is tot stand gekomen inzake de PAS. De vraag is dan ook welke gevolgen dit heeft voor de veehouders in onze gemeente. De burgemeester antwoordt dat dit eigenlijk een vraag is die het gemeentelijke niveau ver overstijgt. Wij beschikken niet over de juiste gegevens, vermits de gegevens van de individuele bedrijven niet mogen vrijgegeven worden in het kader van de privacy. Er zijn wel enkele oranje bedrijven in de gemeente Meeuwen-Gruitrode. Wat aantallen betreft, kunnen ze enkel per SBZ gegeven worden. Voor Meeuwen-Gruitrode zijn A-beek en Mangelbeek relevant, waar in de totaliteit over beide SBZ's 1 rood bedrijf ligt, maar dit kan dus ook buiten Meeuwen-Gruitrode zijn. Er is wel een compromis bereikt op het einde van de vorige

legislatuur, maar zeer moeizaam. Belangrijk is nu dat alle elementen uit dat compromis worden gehonoreerd. Dat m.a.w. er voldoende middelen worden uitgetrokken voor het flankerend beleid (herstructureringsbeleid) en het ontwikkelen van maatregelen die nodig zijn om verder uitvoering te geven aan het akkoord, en dit in het belang van de getroffen bedrijven. Zonder dit compromis zou de vergunningverlening vastlopen, zou er geen kader zijn voor een flankerend beleid, zou er eerder sprake zijn van sluipend beleid. Dus samen druk zetten voor voldoende middelen en voortgang van het PAS-proces, in het belang van de getroffen bedrijven.

016. VERKEERSSITUATIE HEIKANTSTRAAT-TOEKOMSTSTRAAT: VRAAG TOT ANALYSE EN AANPASSINGEN

In de Heikantstraat richting N73 wordt het zeer laat duidelijk dat er voorrang van rechts verleend dient te worden aan het verkeer komende uit de Toekomststraat. Tevens wordt hier vaak te hard gereden. Een evaluatie door de verkeerscommissie dringt zich dan ook op. Schepen Bongaerts antwoordt dat dit punt zal behandeld worden op de verkeerscommissie van 7 november.

017. RUP CENTRUM NEERGLABBEEK: STATUS EN VERDERE STAPPEN?

Het RUP Neerglabbeek werd in 2009 goedgekeurd door de gemeenteraad, maar nietigverklaard door de Raad van State. De fractie wil de argumenten hiervoor kennen en vraagt wat de verdere stappen in dit dossier zullen zijn?

De burgemeester antwoordt dat de opmaak van het RUP als doel had een juridisch kader te creëren voor de kwalitatieve uitbouw van de oude kern van Neerglabbeek. Aan de basis van de gewenste ruimtelijke structuur lagen volgende uitgangspunten: kernversterking, behoud en versterking van waardevolle erfgoedelementen en respect voor reliëf en landschap. De oriëntatie, de openheid en de gelaagdheid van het landschap werden als basis gebruikt. Nieuwe bebouwing moest zodanig ingeplant worden zodat ze in het reliëf inschuift en zo ook de openheid van het gebied waarborgt. Door de bouwvolumes evenwijdig met de hoogtelijnen te plaatsen is het mogelijk om de zichten te vrijwaren. Door middel van bomenrijen en een voetpad werd bijkomend de structuur en de doorwaadbaarheid van het gebied bepaald. De kerk, de oude pastorie en de hoeve Tombal zijn opgenomen in de inventaris 'Bouwen door de eeuwen heen'. Belangrijk hierbij is de openheid rond deze waardevolle gebouwen om het zicht hierop te bewaren. Bij de opmaak van het RUP werd geen MER-screening opgemaakt omwille van de overgangsmaatregel die voorzien was in de Vlaamse regelgeving. Maar de Raad van State stelt dat deze overgangsmaatregel in strijd is met de Europese SEA-richtlijn. Het RUP werd dus vernietigd omwille van het ontbreken van een MER-screening. Het arrest dateert van 24/10/2013. Door de vernietiging heeft het RUP haar geldingskracht verloren. Het gevolg is dat de planologische voorschriften zoals deze golden voordat het RUP in werking trad opnieuw van toepassing zijn (gewestplan + verkavelingen). Het overgrote deel van het gebied is gelegen in het woongebied landelijk karakter langs uitgeruste gemeentewegen. Een ontwikkeling kan nu verder gebeuren op basis van verkavelingsaanvragen, waarbij best naar de vooropgestelde typologie gestreefd wordt.

Namens de gemeenteraad

secretaris

voorzitter