



meeuwengruitrode

Dienst	Contactpersoon en e-mail	Telefoon	Datum
Secretariaat	guy.bodeux@meeuwen-gruitrode.be sonja.maesen@meeuwen-gruitrode.be	011 79 01 70	2016-06-20

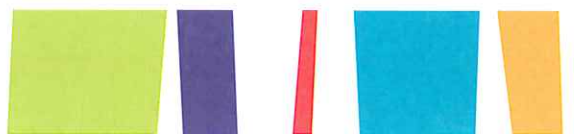
Geachte,

U wordt verzocht de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen, welke zal gehouden worden in de raadzaal van het gemeentehuis op donderdag 30 juni 2016 om 20:00 uur.

Dagorde

- 001 AGB jaarrekening 2015. Goedkeuring.
- 002 Prijssubsidierglement voor sport- en culturele infrastructures. Goedkeuring.
- 003 Gemeentepersoneel: goedkeuring bijlage arbeidsreglement
- 004 Pachtbeëindiging en bezetting ter bede pacht dossier Brebels - Schepers Kevin. Goedkeuring ontwerp authentieke dadingsovereenkomst.
- 005 Pachtbeëindiging en bezetting ter bede pacht dossier Bosmans Henricus - Bongaerts Jos. Goedkeuring.
- 006 Pachtbeëindiging en bezetting ter bede pacht dossier Bosmans Henricus - Jehoul Patrick. Goedkeuring.
- 007 Pachtbeëindiging Bonhomme Dominique in de kmo-zone Klein-Heide fase 2. Goedkeuring.
- 008 Pachtbeëindiging en bezetting ter bede Bonhomme Dominique - Indekeu Roger. Goedkeuring.
- 009 Gratis grondafstand van gronden eigendom gemeente Meeuwen-Gruitrode voor inlijving in het openbaar domein van de gewestweg N73 (Grote Baan), deelgemeente Ellikom. Goedkeuring.
- 010 Afschaffing van de buurtweg nr. 61 van de Atlas van de Buurtwegen van Gruitrode. Voorlopige vaststelling.
- 011 Verkiezing nieuw ocmw-raadslid


L. Ceyskens
voorzitter



DONDERDAG 30 JUNI 2016

001. AGB jaarrekening 2015. Goedkeuring.

De jaarrekening 2015, zoals eerder voorgelegd aan de Raad van Bestuur van het AGB, wordt goedgekeurd.

002. Prijssubsidiereglement voor sport- en culturele infrastructures. Goedkeuring.

De beslissing BTW-administratie (ET 129.288) dd 19 januari 2016 omtrent het winstoogmerk AGB's, zet de besturen aan om enkel prijssubsidies toe te kennen in plaats van werkingssubsidies aan hun autonome gemeentebedrijven.

Tot op heden werd het tekort binnen het AGB Meeuwen-Gruitrode voor zowel exploitatie als de investeringen gefinancierd vanuit het gemeentebestuur via werkingssubsidies.

Vanaf 1 juli 2016 zal het gemeentebestuur het AGB Meeuwen-Gruitrode enkel nog financieren via prijssubsidies, gebaseerd op een vooraf bepaalde factor. Deze factor is enkel van toepassing op de toegangsprijzen tot sport- en culturele infrastructures.

003. Gemeentepersoneel: goedkeuring bijlage arbeidsreglement

Beslissing in verband met goedkeuring bijlage arbeidsreglement voor personeelsleden tewerkgesteld via artikel 60 § 7 van de OCMW-wet.

004. Pachtbeëindiging en bezetting ter bedde pacht dossier Brebels - Schepers Kevin. Goedkeuring ontwerp authentieke dadingsovereenkomst.

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde ontwerp van authentieke dadingsovereenkomst (ontwerpakte) goed tussen de gemeente Meeuwen-Gruitrode, de erfgenamen Brebels en de heer Schepers Kevin met betrekking tot een deel van perceel 1/C/1558T7 met een oppervlakte van 1ha 72a 85ca.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed waarbij de pachtsovereenkomst onmiddellijk een einde neemt en de pachter bij deze beëindiging ook integraal afstand doet van enige vergoeding. Dat als tegenprestatie nog een tijdelijk gebruiksrecht wordt toegekend onder de vorm van een bezetting ter bedde voor een duur van maximaal 5 jaar alsook een conventioneel recht van voorkoop. Dat ingevolge deze overeenkomst het onroerend goed op relatief korte termijn volledig vrij van pacht zal komen en als dusdanig eventueel ook te koop zal kunnen worden aangeboden. Dat de pachtvrije toestand bij een eventuele verkoop een gunstige invloed zal hebben op de eventuele verkoopprijs.

De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd om de authentieke dadingsovereenkomst (akte) te ondertekenen.

005. Pachtbeëindiging en bezetting ter bedde pacht dossier Bosmans Henricus - Bongaerts Jos. Goedkeuring.

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Meeuwen-Gruitrode, de heer Bosmans Henricus en de heer Bongaerts Jos met betrekking tot deel van perceel 1/B/1566Y7 met een gepachte oppervlakte van 2ha 65a 13ca, perceel 2/B/356 en delen van percelen 2/B/89F2 zoals aangeduid op lot 4 en 5 van bijgevoegde kaart goed.

De gemeenteraad bekrachtigt de dadingsovereenkomst waarbij de pachtsovereenkomst onmiddellijk een einde neemt en de pachter bij deze beëindiging ook integraal afstand doet van enige vergoeding. Dat als tegenprestatie nog een tijdelijk gebruiksrecht wordt toegekend onder de vorm van een bezetting ter bedde voor een duur van maximaal 5 jaar alsook een conventioneel recht van voorkoop. Dat ingevolge deze overeenkomst het onroerend goed op relatief korte termijn volledig vrij van pacht zal komen en als dusdanig eventueel ook te koop zal kunnen worden aangeboden. Dat de pachtvrije toestand bij een eventuele verkoop een gunstige invloed zal hebben op de eventuele verkoopprijs.

De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd om de desbetreffende authentieke akte te verlijden.

**006. Pachtbeëindiging en bezetting ter bede pacht dossier Bosmans Henricus - Jehoul Patrick.
Goedkeuring.**

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Meeuwen-Gruitrode, de heer Bosmans Henricus en de heer Jehoul Patrick met betrekking tot delen van percelen 2/B/89F2 en 89A2.

De gemeenteraad bekrachtigt de overeenkomst waarbij de pachtovereenkomst onmiddellijk een einde neemt en de pachter bij deze beëindiging ook integraal afstand doet van enige vergoeding. Dat als tegenprestatie nog een tijdelijk gebruiksrecht wordt toegekend onder de vorm van een bezetting ter bede voor een duur van maximaal 5 jaar alsook een conventioneel recht van voorkoop. Dat Jehoul bovendien in deze overeenkomst afstand doet van een gedeelte van zijn pachtrechten in ruil voor een gedeeltelijke overdracht van de pacht van Bosmans.

Dat ingevolge deze overeenkomst het onroerend goed op relatief korte termijn volledig vrij van pacht zal komen en als dusdanig eventueel ook te koop zal kunnen worden aangeboden. Dat de pachtvrije toestand bij een eventuele verkoop een gunstige invloed zal hebben op de eventuele verkoopprijs.

De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd om de desbetreffende authentieke akte te verlijden.

**007. Pachtbeëindiging Bonhomme Dominique in de kmo-zone Klein-Heide fase 2.
Goedkeuring.**

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Meeuwen-Gruitrode en de heer Bonhomme Dominique met betrekking tot de afstand van pachtrechten en eindpachtvergoedingen voor de percelen kadastraal gekend 1/B/ 340g, 379a, 379d en 379g in de kmo zone Klein-Heide op voorwaarde dat hij pachter kan worden van het perceel landbouwgrond gelegen 1/B/6 en keurt dit goed.

**008. Pachtbeëindiging en bezetting ter bede Bonhomme Dominique - Indekeu Roger.
Goedkeuring.**

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Meeuwen-Gruitrode, de heer Dominique Bonhomme en de heer Roger Indekeu met betrekking tot delen van percelen 1/C/1558t7 en 1558Y13 met een verpachte oppervlakte van 1ha 95a 03ca goed.

De gemeenteraad bekrachtigt de overeenkomst waarbij de pachtovereenkomst onmiddellijk een einde neemt en de pachter bij deze beëindiging ook integraal afstand doet van enige vergoeding. Dat als tegenprestatie nog een tijdelijk gebruiksrecht wordt toegekend onder de vorm van een bezetting ter bede voor een duur van maximaal 5 jaar alsook een conventioneel recht van voorkoop. Dat ingevolge deze overeenkomst het onroerend goed op relatief korte termijn volledig vrij van pacht zal komen en als dusdanig eventueel ook te koop zal kunnen worden aangeboden. Dat de pachtvrije toestand bij een eventuele verkoop een gunstige invloed zal hebben op de eventuele verkoopprijs.

De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd om de desbetreffende authentieke akte te verlijden.

**009. Gratis grondafstand van gronden eigendom gemeente Meeuwen-Gruitrode voor inlijving in het openbaar domein van de gewestweg N73 (Grote Baan), deelgemeente Ellikom.
Goedkeuring.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de gratis grondafstand van gronden eigendom van de gemeente Meeuwen-Gruitrode met een totale oppervlakte van 10a 84ca voor inlijving in het openbaar domein van de gewestweg N73 (Grote Baan) te Ellikom. De grondafstand gebeurt voor de aanleg van fietspaden en riolering langs de gewestweg N73.

**010. Afschaffing van de buurtweg nr. 61 van de Atlas van de Buurtwegen van Gruitrode.
Voorlopige vaststelling.**

De gemeente Meeuwen-Gruitrode wenst de buurtweg nr. 61 te Gruitrode volledig af te schaffen omdat de buurtweg volledig in onbruik is en er reeds verschillende woningen en bijgebouwen zijn opgericht op of in de buurt van de buurtweg. Dat met het oog op de ontwikkeling van reeds vergunde verkavelingen het niet meer aangewezen is om deze buurtweg te behouden. Het gaat om de volledige buurtweg nr. 61 gelegen vanaf de Bremstraat tot rechts van de Breekiezel zoals aangegeven op bijgevoegd plan.

De afschaffing wordt voor voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

011. Verkiezing nieuw ocmw-raadslid

Mevrouw Magda Feyen heeft ontslag genomen als ocmw-raadslid op 1 april 2016. Er zijn voor haar geen opvolgers verkozen. Daarom dient de gemeenteraad over te gaan tot de verkiezing van een nieuw ocmw-raadslid.