



meeuwengruitrode

Dienst	Contactpersoon en e-mail	Telefoon	Datum
Secretariaat	<a href="mailto:jos.berben@meeuwen-gruitrode.be">jos.berben@meeuwen-gruitrode.be</a> <a href="mailto:sonja.maesen@meeuwen-gruitrode.be">sonja.maesen@meeuwen-gruitrode.be</a>	011 79 01 85 011/79.01.80	2014-02-14

### Geachte,

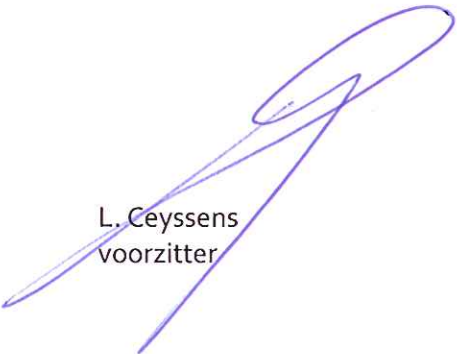
U wordt verzocht de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen, welke zal gehouden worden in de raadzaal van het gemeentehuis op donderdag 27 februari 2014 om 20:00 uur.

### Dagorde

- 001 Ondergrondse aankoop van grond in de uitbreiding van de kmo-zone te Meeuwen. Goedkeuring
- 002 Openbare aankoop van de woning Dorpsstraat 34, deelgemeente Meeuwen, op 24.01.2014. Goedkeuring.
- 003 GRUP "Torenstraat - partiële herziening BPA centrum V Meeuwen". Voorlopige vaststelling.
- 004 GRUP "gedeeltelijke herziening BPA centrum V Meeuwen". Definitieve vaststelling.
- 005 Onderhandse verkoop aan kooplieden van hout in het speelbos van verkaveling Venhoven tussen de Turfstraat en de Zonedauwstraat. Goedkeuring.
- 006 Ruil met opleg samengaan met de afschaffing en onttrekking van een gemeenteweg te Ellikom, Goedkeuring.
- 007 Erfpachtovereenkomst met de vzw Sporting Nevok Gruitrode. Goedkeuring.
- 008 Erfpacht van gronden aan de vzw Kon. Harmonie "ONDER ONS" uit Gruitrode. Goedkeuring.
- 009 Buitengewone toelage aan Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode voor het bouwen van een harmoniezaal, Groenstraat Gruitrode. Goedkeuring.
- 010 Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : ruwbouw en rioleringswerken. Goedkeuring.
- 011 Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : structuur. Goedkeuring.
- 012 Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : dak-timmerwerken. Goedkeuring.



- 013 Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : plat dak inclusief isolatie. Goedkeuring.
- 014 Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : buitenschrijnwerk. Goedkeuring.
- 015 Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van elektriciteitsmaterialen. Goedkeuring.
- 016 Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van materialen voor sanitaire installatie. Goedkeuring.
- 017 Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van ventilatiesysteem. Goedkeuring.



L. Ceysens  
voorzitter

27 FEBRUARI 2014

**001. Ondergrondse aankoop van grond in de uitbreiding van de kmo-zone te Meeuwen.**

De raad gaat akkoord met de onderhandse aankoop van grond gelegen in de uitbreiding van de kmo-zone, deelgemeente Meeuwen, met een oppervlakte van 81a 60ca, eigendom van Brebels-Ruyloft Michiel, wonende Fabriekstraat 15 te 3670 Meeuwen-Gruitrode.

Deze grond wordt verworven voor de som van 39 331,20 euro, plus 4 080,00 euro pachtvergoeding.

Goedkeuring

**002. Openbare aankoop van de woning Dorpsstraat 34, deelgemeente Meeuwen, op 24.01.2014.**

De raad gaat akkoord met de openbare aankoop van 24.01.2014 van de woning Dorpsstraat 34, te Meeuwen. De aankoop gebeurt voor 150 00,00 EUR.

Goedkeuring.

**003. GRUP "Torenstraat - partiële herziening BPA centrum V Meeuwen". Voorlopige vaststelling.**

De gemeente Meeuwen-Gruitrode wenst een RUP op te maken voor het herzien van een gedeelte van het BPA centrum V (4 maart 2004) gelegen langs de Torenstraat. Dit BPA geeft invulling aan de potentiële ontwikkelingen rond de Dorpsstraat ten noorden van de kerk, in het centrum van Meeuwen. Er werd een masterplan ontwikkeld voor de zone gelegen tussen de Torenstraat en de Weg op Bree. Voor de site werd binnen het masterplan een gedifferentieerd woonproject ontwikkeld. De visie die werd opgemaakt past niet binnen de voorschriften van het huidige BPA. Om de nieuwe woonontwikkeling te kunnen realiseren dient het BPA dan ook gedeeltelijk te worden herzien. Het RUP is gericht op de realisatie van 10 appartementen op een strategische locatie in het centrum van Meeuwen.

**004. GRUP "gedeeltelijke herziening BPA centrum V Meeuwen". Definitieve vaststelling.**

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "gedeeltelijke herziening BPA centrum V Meeuwen" werd op 26 september 2013 door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld. Het openbaar onderzoek liep van 21 oktober 2013 tot en met 20 december 2013. Er werden 3 bezwaren en twee adviezen ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad stelt het GRUP "gedeeltelijke herziening BPA centrum V Meeuwen" definitief vast.

**005. Onderhandse verkoop aan kooplieden van hout in het speelbos van verkaveling Venhoven tussen de Turfstraat en de Zonnedauwstraat.**

Onderhandse verkoop aan kooplieden van hout in het speelbos van verkaveling Venhoven tussen de Turfstraat en de Zonnedauwstraat. In totaal betreft het 155 stuks met een geraamd volume van 79m<sup>3</sup>, omvattende 76m<sup>3</sup> grove den en 3m<sup>3</sup> zomereik. Goedkeuring.

**006. Ruil met opleg samengaand met de afschaffing en onttrekking van een gemeenteweg te Ellikom,**

Ruil met opleg van grond gelegen achter de woning Grote Baan 7 tot en met 15, samengaand met de afschaffing en onttrekking aan het openbaar domein van een onbenoemde gemeenteweg, deelgemeente Ellikom.

De opleg voor de gemeente bedraagt 5 020,00EUR

Goedkeuring.

**007. Erfpachtovereenkomst met de vzw Sporting Nevok Gruitrode.**

De erfpacht dd. 02.10.1997 wordt beëindigd. De raad gaat over tot het goedkeuren van een nieuwe erfpacht met de vzw "Sporting Nevok" Gruitrode. De erfpacht van grond in de Groenstraat loopt over een periode van 99 jaar.

Goedkeuring.

**008. Erfpacht van gronden aan de vzw Kon. Harmonie "ONDER ONS" uit Gruitrode.**

De raad gaat over tot het goedkeuren van de erfpacht met de vzw Kon. Harmonie "ONDER ONS" uit Gruitrode. De erfpacht van grond in de Groenstraat loopt over een periode van 99 jaar.

Goedkeuring.

**009. Buitengewone toelage aan Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode voor het bouwen van een harmoniezaal, Groenstraat Gruitrode.**

De raad verleent een buitengewone toelage aan de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode als gemeentelijke financiële tussenkomst voor het bouwen van een harmoniezaal, Groenstraat Gruitrode. De toelage wordt bepaald op 201 815,90 euro, zijnde 1/3 van de totale raming, exclusief btw.

**010. Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : ruwbouw en rioleringswerken.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/05 en de raming voor de opdracht "Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : ruwbouw en rioleringswerken", opgesteld door de Technische dienst. De raming bedraagt € 51.007,45 excl. btw of € 61.719,01 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode en de buitengewone toelage toegekend door de gemeente.

Goedkeuring.

**011. Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : structuur.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/06 en de raming voor de opdracht "Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : structuur", opgesteld door de Technische dienst. De raming bedraagt € 82.221,03 excl. btw of € 99.487,45 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode en de buitengewone toelage toegekend door de gemeente.

Goedkeuring.

**012. Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : dak-timmerwerken.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/07 en de raming voor de opdracht "Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : dak-timmerwerken", opgesteld door de Technische dienst. De raming bedraagt € 22.713,32 excl. btw of € 27.483,12 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode en de buitengewone toelage toegekend door de gemeente.

Goedkeuring.

**013. Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : plat dak inclusief isolatie.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/08 en de raming voor de opdracht "Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : plat dak inclusief isolatie", opgesteld door de Technische dienst. De raming bedraagt € 24.857,69 excl. btw of € 30.077,80 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode en de buitengewone toelage toegekend door de gemeente.

Goedkeuring.

**014. Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : buitenschrijnwerk.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/09 en de raming voor de opdracht "Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : buitenschrijnwerk", opgesteld door de Technische dienst. De raming bedraagt € 33.816,23 excl. btw of € 40.917,64 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode en de buitengewone toelage toegekend door de gemeente.

Goedkeuring.

**015. Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van elektriciteitsmaterialen.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/14 en de raming voor de opdracht "Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van elektriciteitsmaterialen ", opgesteld door de Technische dienst. De raming bedraagt €14.248,00 excl. btw of € 17.240,08 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode en de buitengewone toelage toegekend door de gemeente.  
Goedkeuring.

**016. Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van materialen voor sanitaire installatie.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/16 en de raming voor de opdracht "Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van materialen voor sanitaire installatie ", opgesteld door de Technische dienst. De raming bedraagt € 17.525,00 excl. btw of € 21.205,25 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode en de buitengewone toelage toegekend door de gemeente.  
Goedkeuring.

**017. Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van ventilatiesysteem.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/18 en de raming voor de opdracht "Bouwen van een harmoniezaal Groenstraat Gruitrode : leveren van ventilatie-systeem ", opgesteld door de Technische dienst. De raming bedraagt € 38.776,00 excl. btw of € 46.918,96 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van de Koninklijke Harmonie Onder Ons Gruitrode en de buitengewone toelage toegekend door de gemeente.  
Goedkeuring.