

## Toelichting: huur- en dranktarieven culturele gebouwen

### Huurtarieven

1. Uitgangspunt is dat voor elk gebruik van lokalen huur moet betaald worden. Iets waarvoor je moet betalen, dwingt meer respect af. Dit is in het belang van iedereen. Bovendien geldt: 'De gebruiker betaalt'.
2. Niet alle gebouwen zijn m.b.t. uitrusting, afwerking en indeling geschikt om alle soorten activiteiten te laten doorgaan. Ook is de plaatselijke werking van het verenigingsleven mee bepalend voor wat wel en wat niet kan. Zo wordt het Cultureel Centrum prioritair voorbehouden voor podiumactiviteiten, kunnen enkel in 't Heem, het Buurthuis van Ellikom, het Buurthuis van Wijshagen en Zaal Elckerlyc privé-feesten worden georganiseerd en zijn 'Extra's' zoals fuiven en gelijkaardige activiteiten uitgesloten in het Buurthuis van Ellikom en Zaal Elckerlyc. Daarnaast is een polyvalente invulling van de lokalen mogelijk.
3. Bij het opstellen van de huurtarieven wordt gezocht naar een evenwicht tussen wat redelijk en betaalbaar is voor de huurder en wat redelijk en billijk is voor de gemeenschap. Criteria die mede bepalend zijn voor de hoogte van de huur zijn:
  - Grootte van het lokaal: hoe groter het lokaal, hoe hoger de huur!
  - Impact van een activiteit: hoe groter de kosten, hoe hoger de huur!
    - energieverbruik (elektriciteit, water)
    - duurzame schade
    - inzet van personeel (techniek, poets ...)
  - Aard van de activiteit: hoe meer gemeenschapsvormend, hoe lager de huur!
    - socio-cultureel geïnspireerd
    - commercieel geïnspireerd
    - privé karakter
  - Afkomst van de organisator: buitengemeentelijke organisatoren betalen meer huur!
    - domicilie van de feesteling is bepalend
    - regeling voor organisatoren met gemengd ledenbestand
  - Frequentie van gebruik: hoe vaker, hoe lager de huur!
    - permanente activiteiten (vanaf 10 per jaar)
    - éénmalige activiteiten
  - Gebruikscomfort: sommige lokalen bieden door hun ligging meer gebruiksgemak, bieden meer privacy, ....
  - Positieve discriminatie voor permanente activiteiten van jeugd, senioren, KVG en ziekenzorgkernen. Deze gebruikers betalen 50 % van het gangbare huurtarief met een minimum van 1,25 euro voor permanente activiteiten.
  - Positieve discriminatie voor éénmalige activiteiten met een humanitair doel. Huur en voorwaarden worden afzonderlijk bepaald door de VZW Ontmoetingscentra
  - Speciale regeling voor fuiven van 18 en 21-jarigen: naast de gangbare afspraken voor fuiven, moet een ondertekende lijst van tenminste 5 ouders die tekenen voor aanwezigheid en toezicht tijdens de fuif worden voorgelegd.
  - Gemeentelijke of aanverwante diensten/instellingen/organisaties kunnen gratis gebruik maken van de lokalen.

4. Om in de grote verscheidenheid aan activiteiten structuur te brengen en het gemakkelijker te maken een huurtarief te bepalen, worden activiteiten opgedeeld volgens bepaalde criteria:

- 'Non-commercieel': zijn alle activiteiten die zonder winstoogmerk worden georganiseerd. Een minimale drankvoorziening en eventueel klein inkomgeld is mogelijk zolang de opbrengsten een louter kostendekkende functie hebben. Het vormende of cultuurspreidende of gemeenschapsvormende opzet van een activiteit is belangrijk. Voorbeelden zijn: bestuursvergaderingen, algemene vergaderingen, info-vergaderingen ...
- 'Commercieel met socio-culturele inslag': zijn activiteiten van verenigingen die tot doel hebben winst op te brengen. Er moet vanuit kunnen gegaan worden dat de opbrengst bestemd is voor de werking van de vereniging. Voorbeelden zijn: eetdagen, brunchen, kienavonden, optredens met gebruik van tribune of zittend publiek. Ook de gewone vergaderingen van commerciële instellingen vallen onder dit tarief.
- 'Commercieel': zijn activiteiten die in functie staan van een markteconomische activiteit. Voorbeelden: beurs, vergaderingen aandeelhouders, ...
- Fuiven/bals/party's: zijn alle activiteiten met een verhoogd risico op permanente gebruiksschade van de infrastructuur, met een verhoogd energieverbruik en die extra inzet van personeel vragen. Voorbeelden zijn: fuiven, bals, optredens met staand publiek.

Enkel verenigingen van Meeuwen-Gruitrode die aangesloten zijn bij een erkende gemeentelijke adviesraad of die een werking ontplooiën in onze gemeente (tenminste 3 activiteiten op jaarbasis) komen in aanmerking om fuiven/bals/party's te organiseren.

- 'Feestvergaderingen': zijn ontmoetingsactiviteiten voor de eigen leden van de vereniging ter gelegenheid van een bepaalde gebeurtenis: kerstfeest, paasfeest, jubileum ...
- 'Koffietafel-begrafnis': activiteit naar aanleiding van een overlijden waarbij burens instaan voor de bediening van drank en klaarzetten van de zaal.
- 'Binnen-gemeente': zijn verenigingen, organisaties, instellingen, privé-personen die gedomicilieerd zijn in onze gemeenten en hier hun werking ontplooiën.
- 'Buiten-gemeente': zijn verenigingen, organisaties, instellingen, privé-personen die gedomicilieerd zijn buiten onze gemeente en daar hoofdzakelijk hun werking ontplooiën.
- 'Gemengd-ledenbestand': zijn verenigingen die in meerdere gemeenten een werking ontplooiën en waarvan een aanzienlijk deel van de leden in onze gemeente wonen.
- 'Eénmalige reservatie': een activiteit die op jaarbasis éénmalig of eerder sporadisch wordt georganiseerd. Een 'commerciële met socio-culturele inslag', -activiteit en Fuiven/bals/party's zijn voor de huurtarieven altijd éénmalig.
- 'Permanente reservatie': betreft hier een reeks van gelijkaardige activiteiten die gecoördineerd worden gepland. Eenmalige activiteiten kunnen nooit in een reeks van permanente reservaties worden opgenomen.

## Dranktarieven

1. Alle dranken worden verplicht afgenomen van of de VZW Ontmoetingscentra of de uitbater van de Kastelein (cc). Het exclusiviteitscontract met de Brouwerij bepaalt over welke dranken het gaat.
2. De verkoopprijs van de dranken worden berekend als volgt: nettoaankoopprijs + 30 % winstmarge + btw. Volgende afronding wordt toegepast:
  - Vatenbier: afronden naar hogere euro-eenheid
  - Grote en kleine flessen: afronden naar hogere 0 of 5 eurocent

De huidige drankprijzen blijven van toepassing tot op het ogenblik dat door prijsstijgingen de verkoopprijs volgens voornoemde berekening wordt overschreden.

3. Uitzondering op de verplichte drankafname geldt voor de Wereldwinkel en dit enkel voor activiteiten die zij zelf organiseren ter promotie van hun eigen producten. De uitzondering geldt voor alle producten met uitzondering van bier. Het betreft activiteiten die vallen onder de categorie 'commerciële met socio-culturele inslag'. De normale huurtarieven zijn van toepassing. Voor alle andere activiteiten zoals vergaderingen, gelden de afspraken die voor iedere andere gebruiker van toepassing zijn.